



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

1 St-14/2015-790

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu ovoga suda Damiru Rabaru, u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, 7. veljače 2024.

riješio je

I. Kupcu Toniju Labinjanu, OIB 09485932351, Stancija Vergotini 10, Poreč, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč i to:

- nekretnina oznake 6/559 kč.br. 1251/2, zk.ul. 1373, k.o. Tar, etaža 9, u naravi spremište 6,56 m², posebni dio „M1“,

za iznos od 2.870,13 eura.

II. Kupac Toni Labinjan, OIB 09485932351, Stancija Vergotini 10, Poreč, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 2.313,87 eura, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 449458-417203.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Toni Labinjan, OIB 09485932351, Stancija Vergotini 10, Poreč, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Toni Labinjan, OIB 09485932351, Stancija Vergotini 10, Poreč, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj Ovr-386/2009-3 od

13. listopada 2009. godine zabilježuje se odbijen prijedloga ovrhovoditelja Turković Ivana za određivanja ovrhe na nekretninama u vlasništvu ovršenika Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A - 9. etaža.

- Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A-9 etaža.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. ST-14/2015 25.07.2022, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika GORAN INŽENJERING d.o.o.

- Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu broj 311-41/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25.04.2005. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu upisanu u A, za kreditno potraživanje prema "Avangard" Trgovački obrt, vl. Slobodan Pajić za iznos glavnice u kunskoj protuvrijednosti od =50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, u korist: HYPO ALPE- ADRIA - BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA POREČ, VUKOVARSKA 19

- Zabilježuje se ovšivost tražbine upisane pod C-1.1.

- Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr1587/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A-9. etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR175/2019-668, 24.01.2020, uknjižuje se založno pravo radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 2.894.750,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 437.432,59 kuna teče od 28. studenog 2008., na iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna teče od 16. lipnja 2008. i na iznos glavnice od 897.949,60 kuna teče od 26. prosinca 2008. po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena pa sve do isplate, te troškova postupka u iznosu od 28.940,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR-2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR-175/2019-668, 24.01.2020, Zabilježuje se prednosni red založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od 16. veljače 2009. godine, kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zabilježena ovrha na nekretnini ovršenika (čl. 97. st. 6. OZ-a).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu Toniju

Labinjanu, OIB 09485932351, Stancija Vergotini 10, Poreč, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Poreč, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 1 St-59/2011-56 od 13. rujna 2011. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja.

2. Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-14/2015-524 od 11. siječnja 2023., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 5.562,55 eura, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 9. siječnja 2024. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

4. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 23813.

5. Jamčevinu u iznosu od 556,26 eura uplatili su AKTIVA 15 j.d.o.o. Gračišće, Aktuell d.o.o. Vukovar, Goran Čordašić iz Vinkovaca, Toni Labinjan iz Poreča, Hrvoje Bićanić iz Ogulina i Dalibor Jakac iz Velog Mluna.

6. Ponuditelj Toni Labinjan, OIB 09485932351, Stancija Vergotini 10, Poreč, dao je najviši iznos valjane ponude i to 2.870,13 eura, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

7. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Toni Labinjan, OIB 09485932351, Stancija Vergotini 10, Poreč, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 556,26 eura, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 2.313,87 eura.

8. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

9. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

10. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

11. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 7. veljače 2024.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- Toni Labinjan, Stancija Vergotini 10, Poreč,
- stečajni upravitelj Damir Majstorović, Koparska 37, Pula,
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- razlučnim vjerovnicima
 - Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Podružnica Poreč, Vukovarska 19, Poreč,
 - Elektrometal d.o.o., Ročka 12, Poreč,
 - Republika Hrvatska, po ŽDO u Puli-Pola,

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-30863-2798b**

Kontrolni broj: **02d54-f2f89-5dedb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.